

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 783/2014

*** **

II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: cristina.carena@sla-ap.it, delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 02/02/2016 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Zampieri

AVVISA

che il giorno **20 ottobre 2016 alle ore 16:30** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e ss. CPC, del seguente bene.

Lotto unico: appartamento di civile abitazione, sito in Genova Via dei Giustiniani civico 9 interno 18 (ex 4D), posto al piano terzo, composto da ingresso, cucina, tre camere e servizio igienico; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. GEA, Foglio 84, Mappale 176, Sub. 29, Cat. A/4, classe VI, vani 5,5, R.C. € 397,67.

Prezzo base dell'offerta: € 47.250,00.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Geom. Roberto Ombrina, datata 10/07/15, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati

hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it e <http://genova.ogginotizie.it>, nonché presso lo studio del delegato. Le richieste di visita dovranno pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

Il fabbricato, di cui fa parte l'immobile, risulta vincolato dalla parte II° del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., sulla tutela del patrimonio storico architettonico, con ncat 07/00053115 del 1945.

L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica n° 33382 del 6/7/2015 a firma Geom. Roberto Ombrina (classe energetica G).

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 26 luglio 2016

Avv. Cristina Carena