

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

#### PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 723/2015

\*\*\* \*\*

### II° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: [cristina.carena@sla-ap.it](mailto:cristina.carena@sla-ap.it), delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 3/05/2016 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott. Delucchi

#### AVVISA

che il giorno **11 novembre 2016 alle ore 16:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato, come di seguito identificato.

**Lotto unico:** piena proprietà per l'intero di appartamento sito in Campomorone, Via A. De Gasperi civico 13, interno 9, composto da: ingresso, quattro camere, cucina, bagno e poggiolo; censito al NCEU del Comune di Campomorone al foglio 20, mappale 307, sub. 11, Cat. A/2, classe II°, vani 5.5, R.C. €. 795,35.

**Prezzo base dell'offerta:** € 60.750,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è munito di Attestato di Prestazione Energetica n° 3129 (Classe G) rilasciato in data 25/01/2016 dal Geom. Alessandro Ombrina, protocollato dalla Regione Liguria in data 27/01/2016 al n. PG/2016/0016868.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Geom.

Alessandro Ombrina, datata 28/1/2016, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet indicati in ordinanza di vendita, nonché presso lo studio della sottoscritta.

Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – email: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari. Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita si rinvia alle “*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*” allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 5 settembre 2016

Avv. Cristina Carena