

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 720/2015

*** **

I° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Davide Tonicchi, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: davide.tonicchi@sla-ap.it, delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nelle procedure in epigrafe, giusto provvedimento 24/05/2016 dell'III.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Zampieri

AVVISA

che il giorno **20 ottobre 2016 alle ore 18:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, del bene pignorato, come di seguito identificato.

Lotto unico: casa di civile abitazione sita in Comune di Ne' (GE) Via Iscioli 8, composta da: * al piano seminterrato: locale cantina; * al piano terra: zona giorno, con cucina e soggiorno, locale cantina; * al piano primo: due camere, un bagno, ed una terrazza; così censito al NCEU del Comune di Ne', F. 64, M. 581, Cat. A/3, cl. 1, vani 6, RC € 185,92, Via Iscioli 8, S1-T-1. L'immobile è dotato di attestato di Prestazione Energetica n. 5463, rilasciato il 06/02/2016 (Cl. Energ. attuale: "G").

Prezzo base dell'offerta: € 70.200,00.

In caso di gara fra gli offerenti: rilancio minimo € 2.000,00.

L'immobile è meglio descritto nella relazione di stima del perito d'ufficio, Arch. Cora Canonici, datata febbraio 2016, che si intende parte integrante e sostanziale

della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, <http://genova.ogginotizie.it/>, www.immobiliare.it; www.entitribunali.it; www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del delegato alla vendita.

Modalità e presentazione delle offerte: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Avv. Davide Tonicchi in Genova, Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 24/05/16. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita e si rinvia alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 19 luglio 2016

Avv. Davide Tonicchi