

**AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI SENZA INCANTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 570 E SEG. C.P.C.**

**Fallimento Elettroimpianti Liguri S.r.l. R.F. 37/15**

Il giorno **21/10/2016 ore 09.00** presso la Cancelleria Fallimentare (10° piano) del Tribunale di Genova, saranno posti in vendita senza incanto i seguenti beni in lotti separati e precisamente:

**Lotto 2: Prezzo base d'asta € 5.000,00** - Box sito in Via Gianello 4R a Genova-Cornigliano, contraddistinto con il numero 3, di mq. 23 circa, (SEZ. COR, Foglio 47, mappale 117, Sub. 85, Z.C. 1 A, Cat. C/6, Cl.6 R.C. € 109,28, Confini: a Nord box n. 4, a Est cortile comune, a Sud magazzino, ad Ovest area di manovra);

**Lotto 3: Prezzo base d'asta € 2.200,00** - Box sito in Via Gianello 4R a Genova-Cornigliano, contraddistinto con il numero 6, di mq. 10 circa, (SEZ. COR, Foglio 47, mappale 117, Sub. 88, Z.C. 1 A, Cat. C/6, Cl.6 R.C. € 47,51, Confini: a Nord box n. 5, a Est area di manovra, a Sud box n. 7, ad Ovest distacco su civ. 6 di Via Gianello);

**Lotto 4: Prezzo base d'asta € 2.800,00** - Box sito in Via Gianello 4R a Genova-Cornigliano, contraddistinto con il numero 9, di mq. 13 circa, (SEZ. COR, Foglio 47, mappale 117, Sub. 91, Z.C. 1 A, Cat. C/6, Cl.6 R.C. € 61,77, Confini: a Nord box n. 8, a Est area di manovra, a Sud muri perimetrali, ad Ovest distacco su civ. 6 di Via Gianello).

Il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui detti immobili si trovano e con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive, eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Gli offerenti dovranno fare particolare riferimento e rinvio, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni oggetto di vendita, agli atti della procedura ed alla relazione dell'esperto Arch. Rossana Cuneo datata 29/07/2015 ed all'avviso di vendita pubblicati sul sito <http://www.fallimentigenova.com>.

1) Le offerte di acquisto, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13:00 del giorno 20/10/2016 presso l'ufficio del Curatore Dott. Maurizio Civardi in Genova, Piazza Verdi 4/8.

2) L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

a) - cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile nonché copia del documento di identità dello stesso.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o dal tutore legale, previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri, ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi (ex art. 579 c.p.c.). I procuratori legali possono formulare offerte anche in nome e per conto di persona da nominare, ai sensi dello stesso art. 579 c.p.c.;

b) - I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ed il lotto indicato nell'avviso di vendita.

c) - L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$ , rispetto al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;

d) - Espressa indicazione di aver preso visione della relazione di stima e delle condizioni tutte indicate nell'avviso di vendita.

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3° comma e se risulta essere inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  al prezzo stabilito.

L'offerta deve contenere, a pena di inefficacia, la cauzione pari al 10% del prezzo proposto ed il deposito spese nella misura pari al 15% del prezzo offerto a mezzo di due assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Elettroimpianti Liguri S.r.l.", salvo eventuali aumenti per quanto riguarda l'importo delle spese.

La cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'offerente all'acquisto.

Tutti i soggetti offerenti dovranno essere presenti all'udienza fissata per la vendita medesima.

**Ai sensi dell'art. 571 co. 3 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile.**

Ai sensi dell'art. 573 c.p.c., in caso di più offerte valide, verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo fissato in € 100,00 (cento/00).

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo prezzo entro 30 giorni dall'aggiudicazione versando quanto dovuto a mezzo di bonifico sul c/c bancario intestato alla procedura fallimentare e, nel caso, procedere all'integrazione delle spese come da richiesta del Curatore.

In caso di inadempimento relativo al versamento del prezzo entro 10 giorni dalla scadenza del termine, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata dalla procedura fallimentare ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

Le spese tutte, gli oneri fiscali e le spese di trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ognuno, tranne il fallito, è ammesso a partecipare alla vendita personalmente, a mezzi di procuratore speciale o a mezzo di procuratore legale ai sensi dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma.

Per informazioni: perizia a cura dell'Arch. Rossana Cuneo, depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Genova o presso l'ufficio del Curatore Dott. Maurizio Civardi con studio in Genova, Piazza Verdi 4/8, tel. 010.542.966 o sul sito <http://www.fallimentigenova.com>.

Genova, 12 Settembre 2016

Il Curatore fallimentare  
Dott. Maurizio Civardi