

**TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURA DELEGATA
AVVISO DI VENDITA**

**IL SOTTOSCRITTO DELEGATO
DOTT.DONATELLA MARIA PAOLETTI**

Visti gli atti di cui all'Esecuzione Immobiliare **R.G.E n° 31/2004** promossa dalla Sig.ra
Castello Nada, **Creditore Procedente**

Contro

******* Debitore esecutato**

DISPONE

la **vendita senza incanto** del seguente bene:

LOTTO UNICO:

Nel Comune di Genova, appartamento ad uso abitazione sito in Piazza Adriatico 16 posto al piano terreno con accesso indipendente dal giardino di proprietà **COMPOSTO** da una piccola sala d'ingresso dalla quale si accede direttamente a due camere da letto, una matrimoniale ed una singola ed attraverso un disimpegno, alla cucina. Il bagno ha accesso diretto dalla cucina. Dal disimpegno si accede anche ad un piccolo vano sottoscala utilizzato come dispensa

DATI CATASTALI:

L'immobile è iscritto al N.C.E.U. Del Comune di Genova, Sezione STA, Foglio 28, Particella 23, Sub. 3 cat. A/4 Cl.4 Consistenza 5 vani, Rendita € 247,90.

Stato :Occupato

Regolarità edilizia: Leggere relazione peritale

Indice di prestazione energetica: Leggere relazione peritale

Prezzo base:42.500,00 (quarantaduecinquecento/00)

Spese presunte:15% dell'offerta

Cauzione: 10% dell'offerta

Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima predisposta in data 02/02/2007 a firma dell'esperto Dr. Arch.Sabrina Aranzanu, pubblicata sul sito internet www.astegiudiziarie.it che l'offerente ha l'onere di consultare ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

La custodia dell'immobile è affidata a Sovemo

N.B.- La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegata alla presente ordinanza.

DISPONE CHE

Le offerte dovranno essere presentate , previo appuntamento telefonico ai numeri

010/8986499 e 010/8987780, presso lo studio della sottoscritta, in Genova, Corso Buenos Aires 5/1, **entro le ore 12 del giorno 31 luglio 2016**

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base come sopra determinato, la stessa è senz'altro accolta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto del prezzo base come sopra determinato;

le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore ex art 572 c.p.c.

La deliberazione sulle offerte, ai sensi dell'art.572 c.p.c, avverrà il giorno **01 Agosto 2016 alle ore 17.00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, aula 46.

In caso di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c con rilanci il cui ammontare minimo è stabilito in euro 1.000,00.

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Delegato, quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo base superiore con una nuova vendita, dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte di pari valore, dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

In caso di aggiudicazione, l'offerente dovrà versare il saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di inadempimento relativo al versamento del prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione depositata sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa ai sensi dell'art.587 c.p.c. E art 176 e 177.

Si rende noto che che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Genova, 13/06/2016

IL DELEGATO
Dott. Donatella Maria Paoletti