

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 1010/2014

AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno 30 Settembre 2016 alle ore 14,00 presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

Appartamento in Genova, Piazza Paolo da Novi Nr. 8/2, posto al primo piano, superficie commerciale mq 175,00., superficie calpestabile mq 148, superficie lorda mq 182,00.

Stato di occupazione: l'immobile, come indicato nella relazione di stima, alla quale espressamente si rimanda, si considera libero, atteso che il bene risulta occupato da soggetti senza titolo.

Prezzo base € 207.000,00.

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 22% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a "Esecuzione Immobiliare RGE 1010/2014" allegati all'offerta. Si segnala che la vendita sarà soggetta ad imposta IVA.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo di vendita e le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del**

29 Settembre 2016. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 2.000,00 (duemila/00).

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente all'avviso di vendita sul sito www.astegiudiziarie.it o sul sito www.cambiocasa.it o sul sito www.genovaoggiotizie.it contattare il custode Avv. Federica Canu al numero 345-5933377.

Avv. Federica Canu