



N. 642/13  
R.G.E.

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**SEZIONE ESECUZIONI**  
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. Dott. BIANCHI visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

**DISPONE**

la vendita del bene immobile pignorato da COND. VIAA. DEL BARTO, 30  
nei confronti di ZAMRAOUI ABDELHAFID

**DELEGA**

al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis cpc \_\_\_\_\_

Avv. Gorioli Giulia

e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 2.000,00 a carico del creditore PROCEDENTE  
**Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarra' depositato presso la Cancelleria del Tribunale.**  
Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi.

**DISPONE**

1. che il prezzo base per la vendita sia ridotto del 25% rispetto a quello risultante dalla relazione del perito;
2. - che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sul quotidiano **IL SECOLO XIX e/o LA REPUBBLICA** nonché mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it ;  
- che nel caso in cui il prezzo base iniziale o raggiunto dell'immobile sia inferiore ad € 50.000,00, la pubblicità venga effettuata su "**GENOVA OGGI NOTIZIE**" ovvero "**CAMBIO CASA.IT**", stante il sensibile minor costo di tali pubblicazioni;  
- che il ricavato della vendita venga versato su un **conto corrente** aperto presso la banca POPOLARE DI MILANO
3. che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia – piano III, aula 46. Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto;
4. che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale;
5. che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione sottoponendola al GE per la firma.

**Dispone che il delegato in caso di vendita deserta**

- comunichi, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione ("relazione di vendita deserta") in Cancelleria con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico ;
- proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge, fissando la data di vendita non oltre tre mesi dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedere al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi nel termine di 30 gg. dalla richiesta, nella misura ritenuta necessaria;

Nomina custode dell'immobile il **DELEGATO / CONFERMA SOVEMO**, con i seguenti compiti:

- a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;

- accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
- curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
- provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.

**Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.**

Dispone che il predetto creditore provveda a notificare entro il  
di cui all'art.498 c.p.c. non comparsi,

il presente provvedimento ai creditori

Genova,

26/9/14

Il giudice dell'esecuzione

IL CANCELLIERE  
Cancelleria Togo