

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 15948

Rilasciato il 08-04-2016

Scadenza il 08-04-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Milano 68R

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 51.20

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.69

Proprietà: [REDACTED]

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 312.70

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEA

Mappale: 261

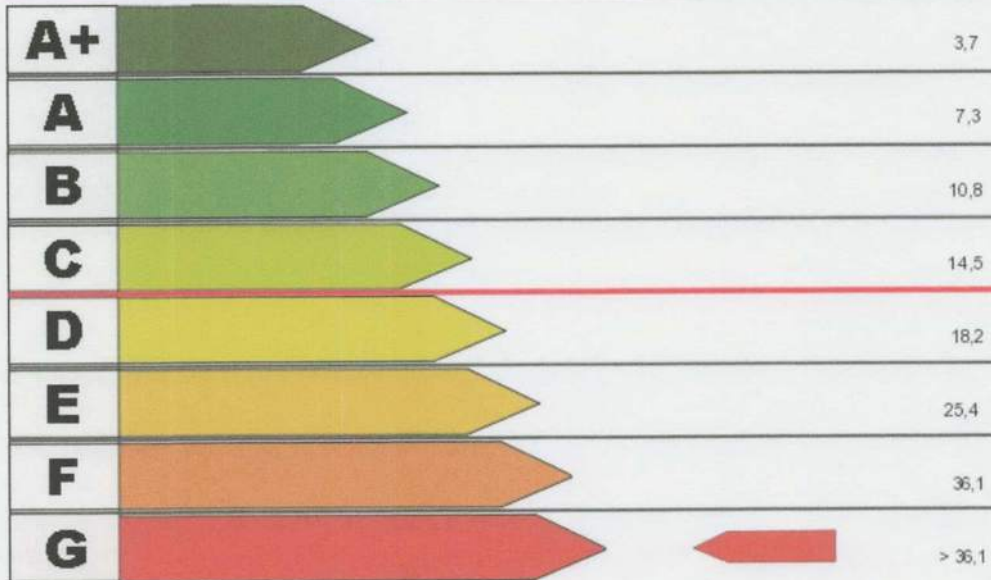
Foglio: 16

Sub: 1

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

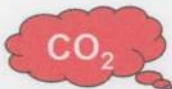
Prestazione energetica globale



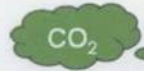
Valore Attuale: 68.44 kWh/m³ anno

Valore Raggiungibile:

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 10.57 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Solare fotovoltaico

Biomassa

Pompa di calore

Cogenerazione

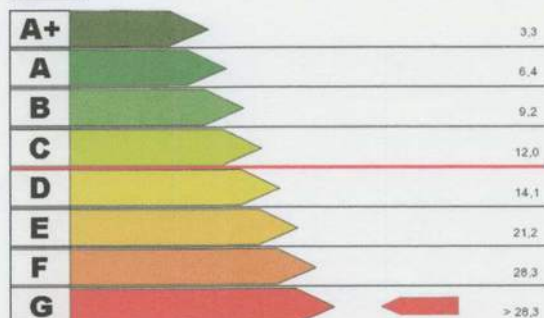
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 15948

Rilasciato il 08-04-2016

Scadenza il 08-04-2026

Indici e fabbisogni di energia parziali

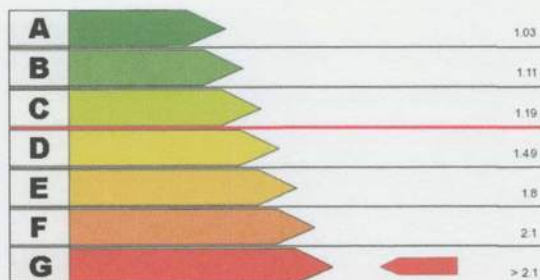
Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 31.45 kWh/m² anno

Valore raggiungibile:

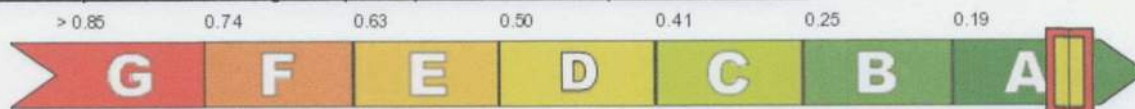
Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 2.17

Valore raggiungibile:

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 0.07 kWh/m³ anno

Valore raggiungibile:

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 127.82 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 4124.05 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Non si prevedono miglioramenti in quanto, vista la destinazione commerciale e visto che l'immobile è oggetto di esecuzione immobiliare, non è noto quale attività sarà insediata e tra quanto tempo			

Tecnico **Alessandra Zuppa**

Numero 2650

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro

