

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

PROCEDURA ESECUTIVA R.E. N. 644/2015

\*\*\* \*\*

### I° AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: [cristina.carena@sla-ap.it](mailto:cristina.carena@sla-ap.it), delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nella procedura in epigrafe, giusto provvedimento 17/05/2016 dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Paola Zampieri

#### AVVISA

che il giorno **22 novembre 2016 alle ore 14:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 46, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e ss. CPC, dei beni pignorati, come di seguito identificati.

**Proprietà superficciaria di n. 50 boxes**, posti in vendita singolarmente come segue, facenti parte dell'Autorimessa sita in Genova Sestri Ponente, Via Sant'Alberto civ. 250 R; i boxes hanno altezza interna pari a mt. 2.42 e sono composti da un solo locale di forma regolare, con le seguenti finiture: serramento di accesso costituito da basculante metallica con relativa serratura; pavimento in battuto di cemento ad uso industriale; pareti in blocchetti di cemento a vista e intradosso solaio in c.a. a vista; impianto di illuminazione interna.

- **BOX n° 1:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 1, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza Mq. 16,00  
Prezzo Base d'Asta € 25.000,00
- **BOX n° 2:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414 sub.

2 cat. C/6 cl. 4, RC € 152,04; consistenza Mq. 17,00

Prezzo Base d'Asta € 26.500,00

- **BOX n° 3:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 3, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza Mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 7:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 7, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza Mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 11:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 11, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza Mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00 -

- **BOX n° 12:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 12, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza Mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 13:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 13 cat. C/6 cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 14:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 14 cat. C/6 cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 17:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 17 cat. C/6 cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 18:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 18, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 22:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 22, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00 -

- **BOX n° 23:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 23, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 25:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 25, cat. C/6, cl. 4, RC € 152,04; consistenza mq. 17,50

Prezzo Base d'Asta € 27.000,00

- **BOX n° 26:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 26, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 29:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 29, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 30:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 30, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 35:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 35, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 36:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 36, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 37:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 37, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 38:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 38, cat. C/6, cl. 4 RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 39:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 39, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 41:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 41, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 42:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 42, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 43:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 43, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 44:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 44, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 62:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 62, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 70:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 70, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 71:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 71, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 72:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 72, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 73:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 73, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 74:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 74, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 75:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 75, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,50

Prezzo Base d'Asta € 26.000,00

- **BOX n° 77:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 77, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,50

Prezzo Base d'Asta € 26.000,00

- **BOX n° 79:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 79, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 80:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 80, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00;

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 83:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 83, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 84:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 84, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 85:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 85, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 86:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 86, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 87:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 87, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 88:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 88, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 22.000,00

- **BOX n° 89:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 89, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 90:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 90, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 91:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 91, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 92:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 92, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 95:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 95, cat. C/6, cl. 4, RC € 294,59; consistenza mq. 32,00

Prezzo Base d'Asta € 40.000,00

- **BOX n° 98:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 98, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 99:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 99, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 100:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414, sub. 100, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,00

Prezzo Base d'Asta € 25.000,00

- **BOX n° 101:** censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. SEP, F. 51, map. 2414,

sub. 101, cat. C/6, cl. 4, RC € 142,54; consistenza mq. 16,50

Prezzo Base d'Asta € 26.000,00

**Per ogni lotto (box), in caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 1.000,00.

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima del perito d'ufficio, Dott. Arch. Cordone, datata 10/05/16, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sugli immobili oggetto della vendita. La relazione di stima, di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione, è disponibile sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), <http://genova.ogginotizie.it>, [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it); [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), nonché presso lo studio del delegato. Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l. (tel. 0105299253 – email: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento. Le offerte di acquisto, per ciascun lotto (box), dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime. Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto rispetto al prezzo base d'asta e le offerte valide, inferiori al prezzo d'asta, saranno prese in considerazione solo se non ve ne saranno altre e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Si richiama l'attenzione sull'applicazione dell'art. 41 D.lgs. 385/93, come previsto dall'ordinanza 17/05/16. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve



essere dato ad agenzie immobiliari.

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché per le condizioni di vendita si rimanda alle "*Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari*" allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 7 settembre 2016

Avv. Cristina Carena