

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 43/2011
AVVISO DI VENDITA

Il delegato alla vendita Avv. Federica Canu avvisa che il giorno **26 Ottobre 2016 alle ore 15,00** presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, terzo piano, Aula 46 procederà alla vendita senza incanto (ex art. 503 c.p.c.) della piena proprietà del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO:

Immobile in Genova, Corso Perrone Nr. 25 R, composta da: piano terreno del fabbricato ad uso ufficio con ingresso dal vano scala condominiale ed accesso secondario da Via Tagliolini, piano interrato del fabbricato ad uso magazzino sempre con accesso dal vano scala condominiale, volume sottostante la piastra di collegamento con Corso Perrone (adibita a parcheggio), posto a livello del piano terreno, costituito da un ampio locale con annessi servizi igienici, spogliatoi, piccoli locali ad uso magazzino, soppalco e due aree esterne a sud-ovest e nord est del fabbricato. Superfici: locali ad uso ufficio posti al piano terreno mq 258, magazzino piano interrato mq 263, volume sottopiastra posto al piano terreno mq 425, area esterna carrabile a nord-ovest mq 215, area esterna a nord-est mq31.

Dati catastali: immobile iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, Sezione COR – foglio 78, mappale 915, sub 1 Via Egidio Tagliolini n. 26 E – Piano T-1, Cat A/10, classe 2 – vani 11 – R.C. € 6.817.23

Stato di occupazione: libero (il conduttore ha rilasciato l'immobile in data 21 Ottobre 2014).

Prezzo base € 156.147,00.

Cauzione 10% dell'offerta; Spese presunte 22% dell'offerta; entrambi con assegni circolari non trasferibili intestati a “Esecuzione Immobiliare RGE 43/2011” allegati

all'offerta. Si segnala che la vendita sarà soggetta ad imposta IVA

Non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto al prezzo di vendita e le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi saranno altre offerte e se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non potrà ottenere un prezzo superiore.

Regolarità edilizia e stato dell'immobile: Leggere relazione peritale.

Le offerte in busta chiusa ed in bollo, dovranno essere presentate, secondo le modalità riportate nell'Avviso di vendita, presso lo studio della sottoscritta in **Genova Piazza Dante Nr. 6/4** previo appuntamento telefonico al numero 345-5933377 **entro le ore 13 del 25 Ottobre 2016**. In presenza di più offerte, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., verrà effettuata una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rilancio minimo fissato in € 3.000,00 (tremila/00).

Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per maggiori informazioni consultare la relazione peritale unitamente all'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it, o www.cambiocasa.it, www.genovaoggi notizie.it, www.immobiliare.it, www.entitribunali.it, www.genova.repubblica.it oppure contattare l'Avv. Federica Canu tel. 345-5933377.

Avv. Federica Canu