

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 38735

Rilasciato il 07-08-2015

Scadenza il 07-08-2025

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: VIA MONTANARI 5/17

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 63.00

Volume lordo V [m³]: 261.80

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.42

Proprietà:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEC

Foglio: 3

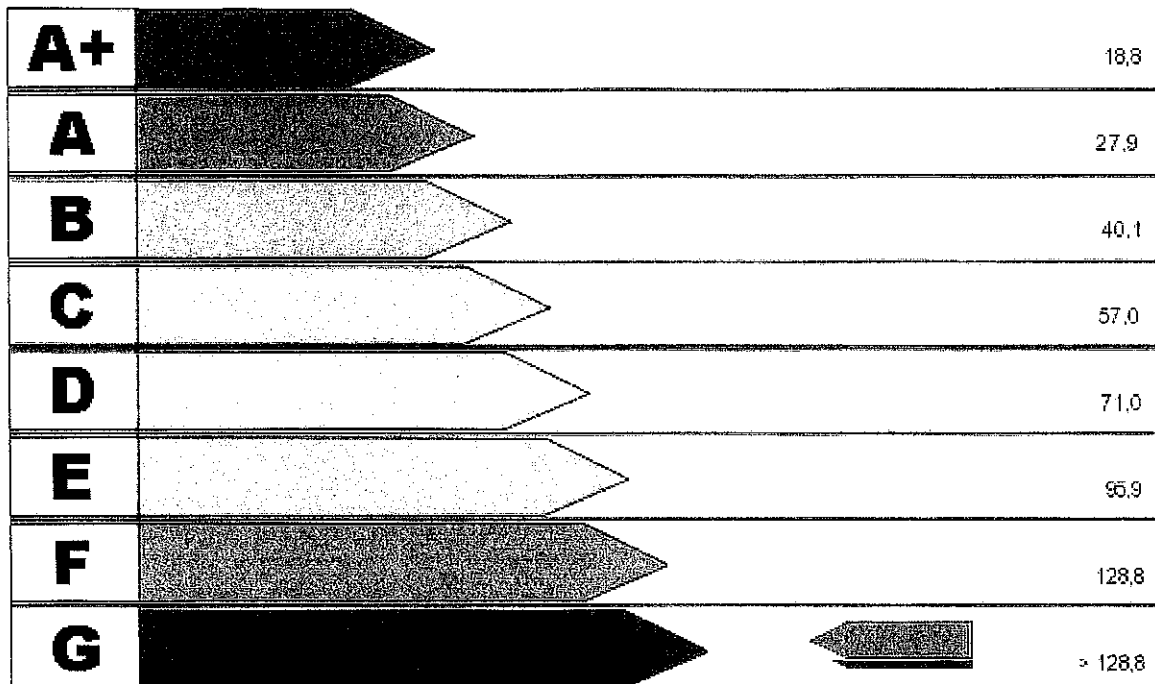
Mappale: 22

Sub: 19

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 724.13 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 288.21 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
allo stato attuale: 8.78 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
con interventi migliorativi: 3.49 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore



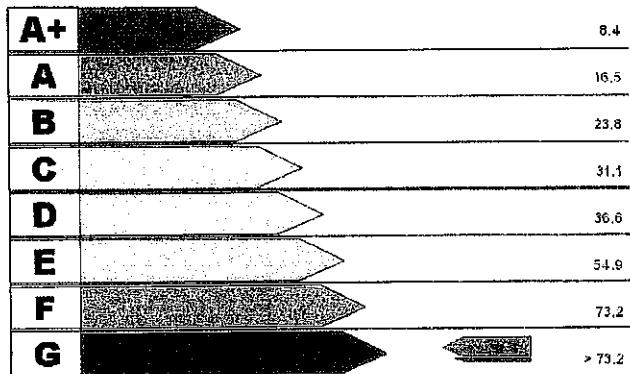
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 38735

Rilasciato il 07-08-2015

Scadenza il 07-08-2025

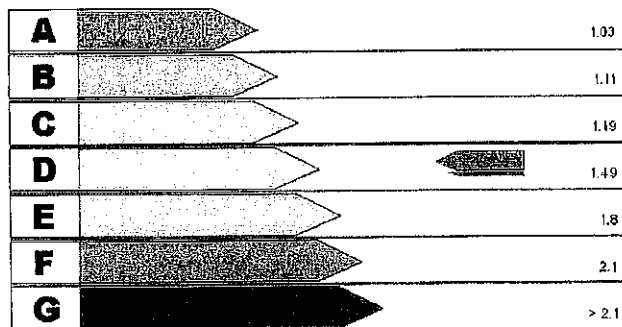
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



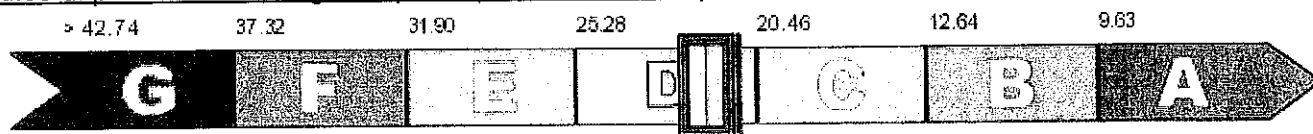
Valore attuale: 526.00 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 197.56 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.33
 Valore raggiungibile: 1.35

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 22.36 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 22.55 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 74866.74 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
sostituzione serramenti	435.92	3000.00	1 anni e 8 mesi

Tecnico Gaetano Bellotta

Numero 5248

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro **DOTT. ARCH. GAETANO BELLOTTA**
 N° 5248

