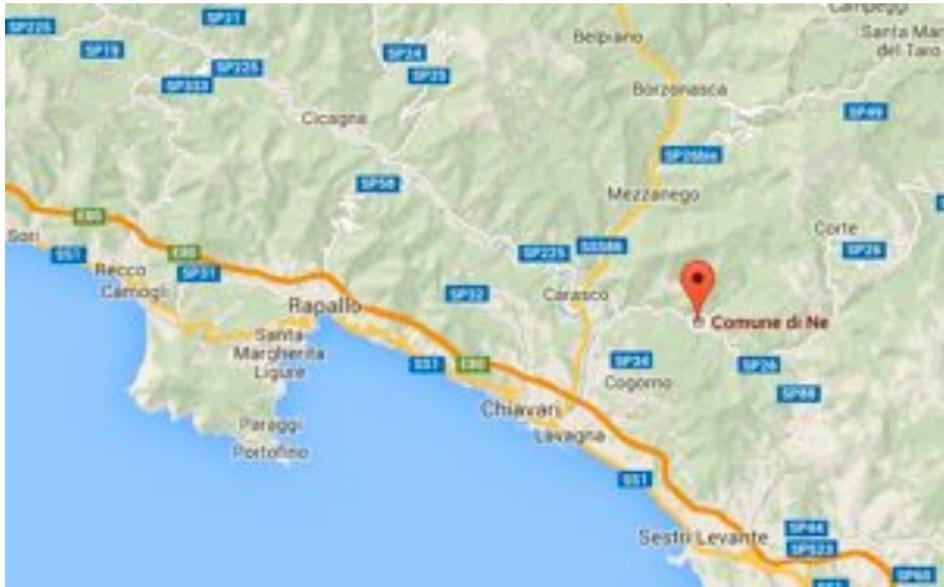
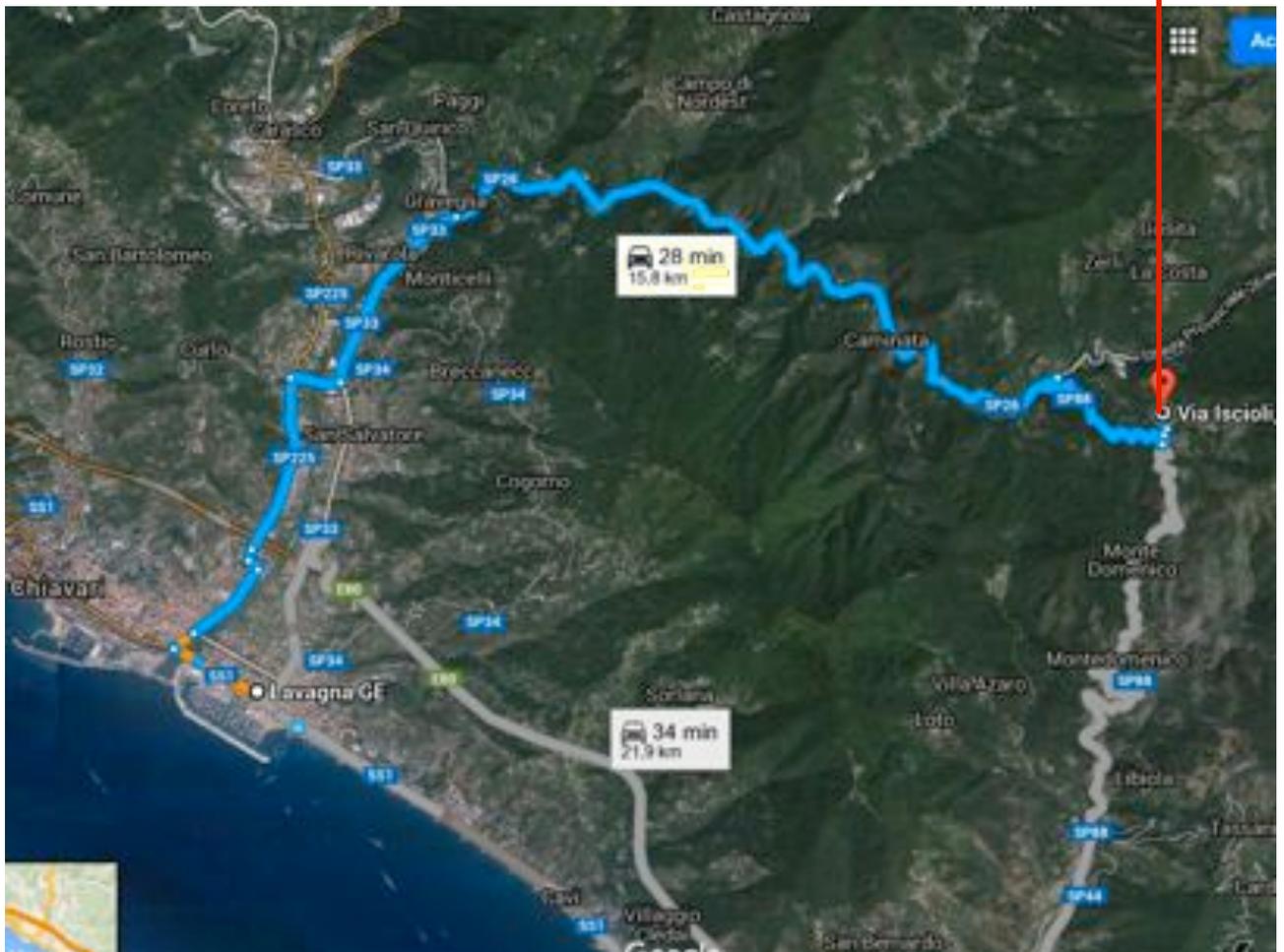


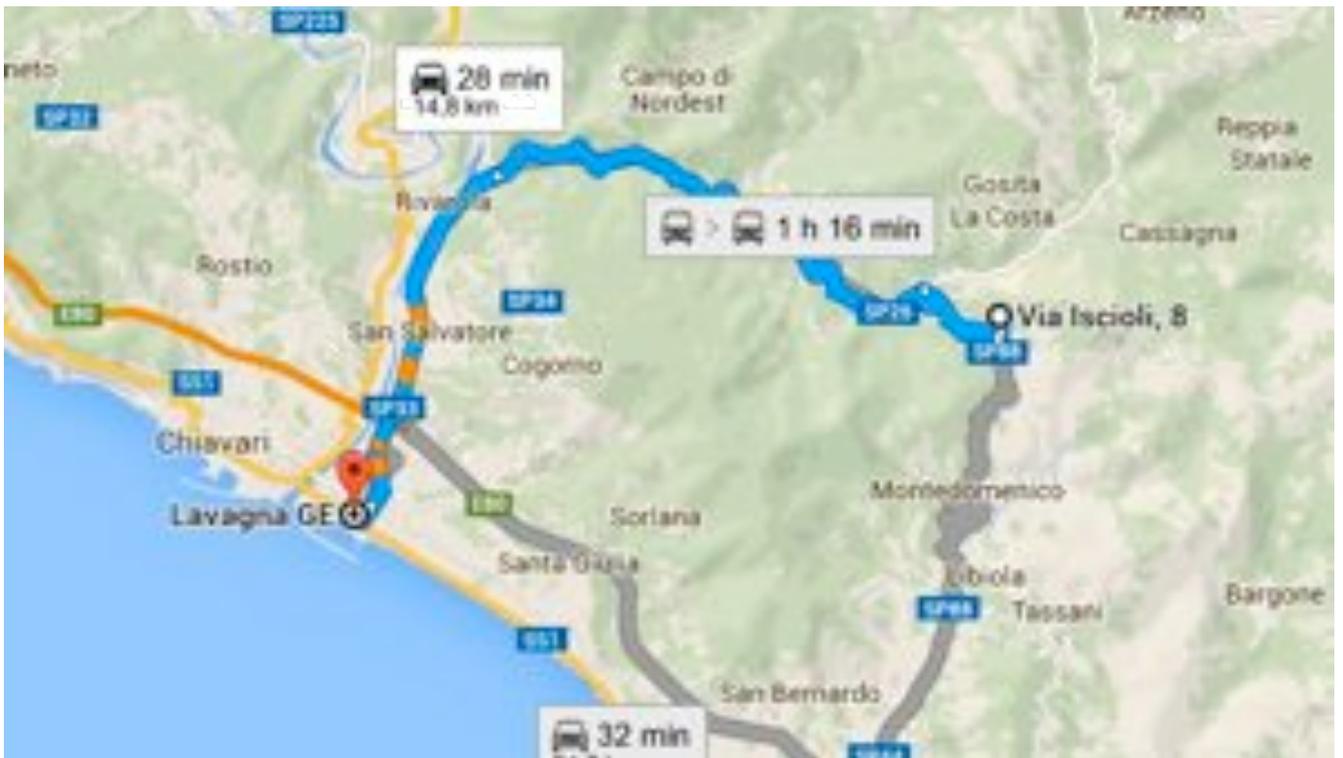
Comune di Nè (GE) - via Iscioli 8 - **inquadramento territoriale**

COMUNE DI NE'

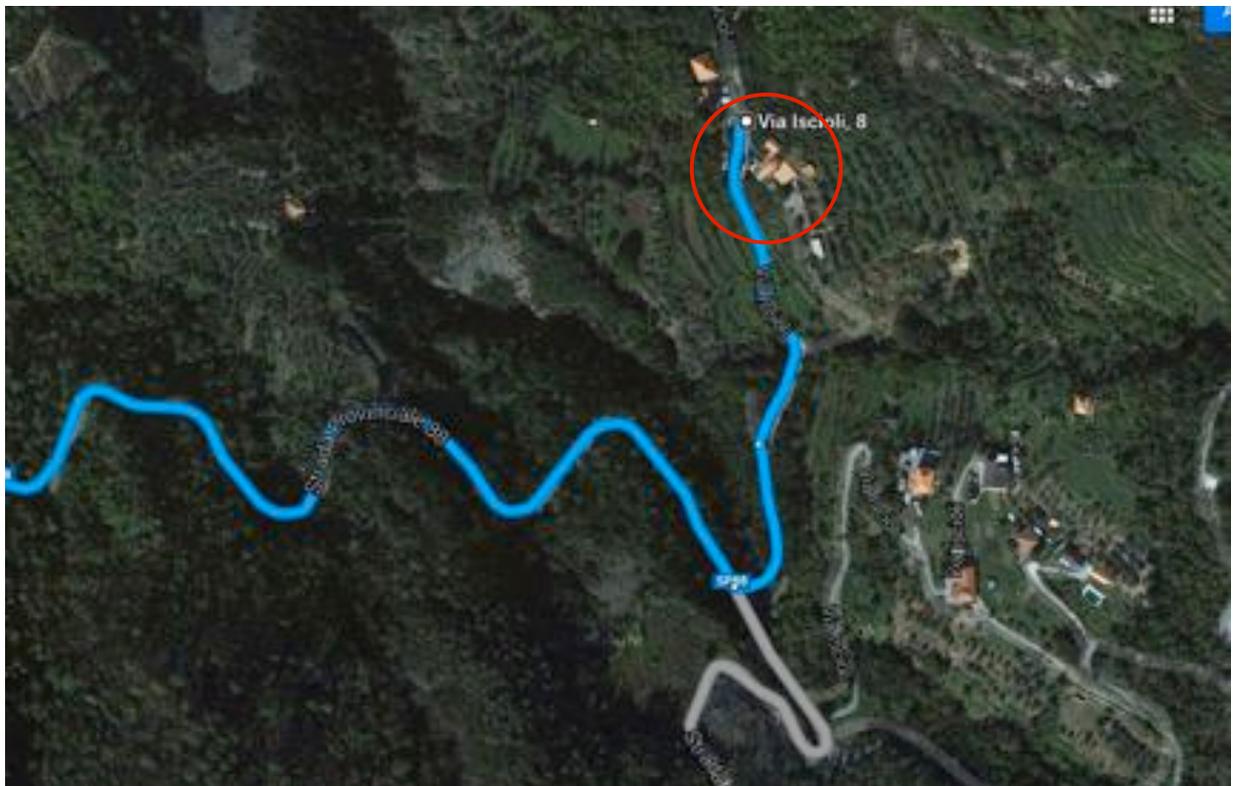
Comune di Nè
via ISCIOLI

Percorso da via Iscioli al centro di Lavagna, circa 15 chilometri



Comune di Nè (GE) - via Iscioli 8 - **inquadramento territoriale**

Percorso da Via Iscioli al Comune di Nè, circa 6 chilometri



Via Iscioli bassa, con l'immobile esecutato

QUADRO URBANISTICO**VIA ISCIOLI**

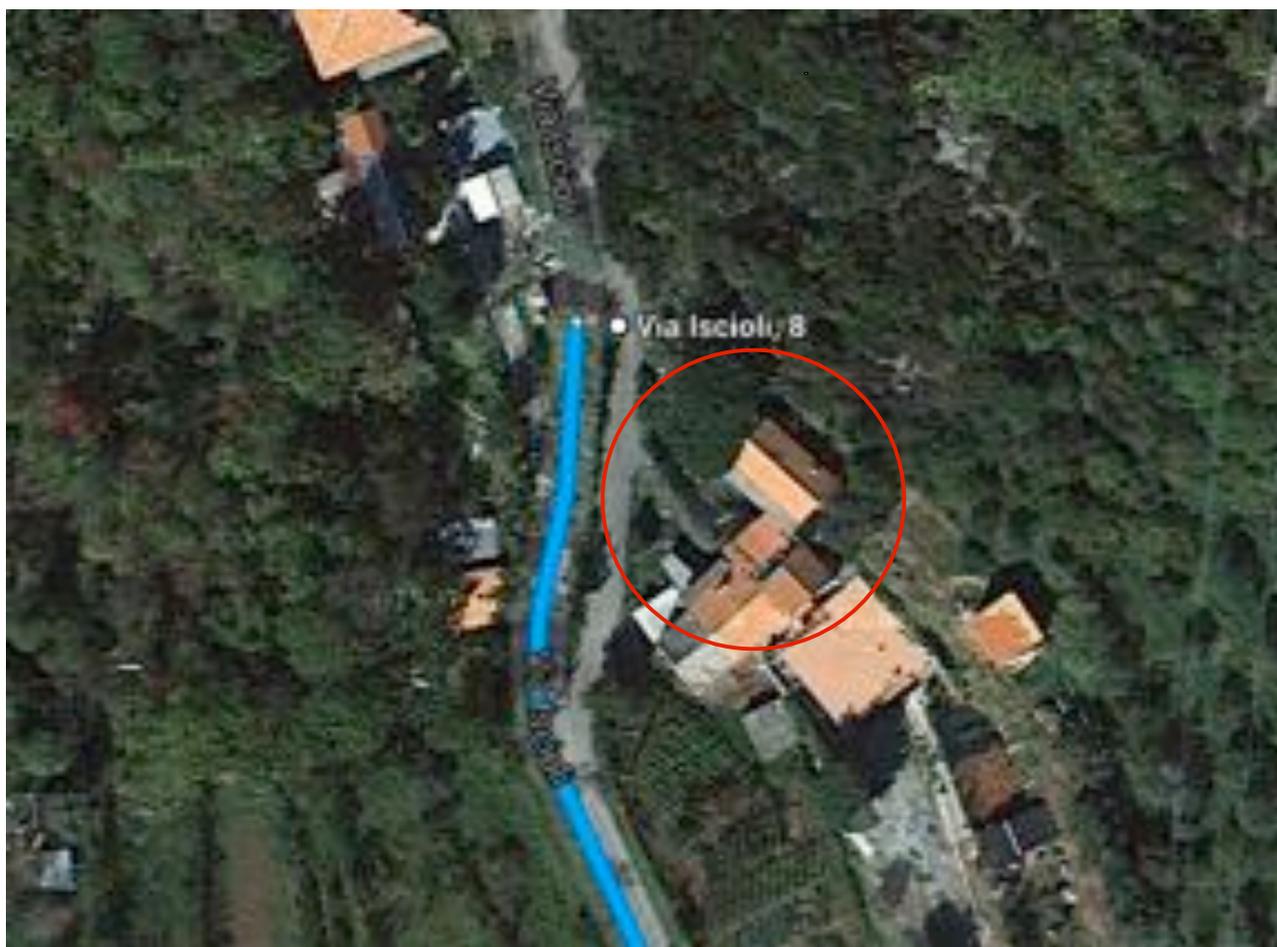
Puc: zona TPA E1 zona agricola
territorio di presidio ambientale

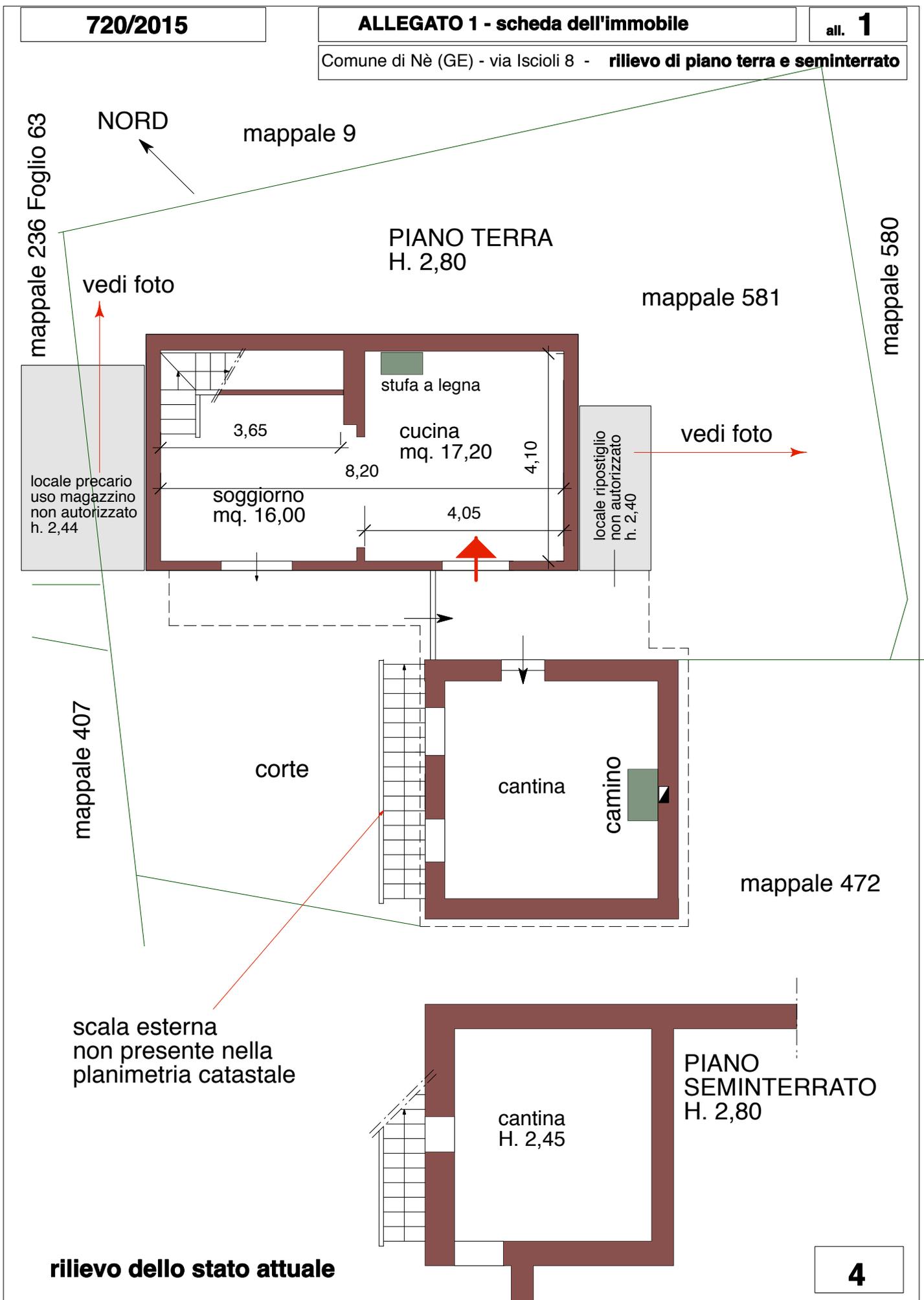
PTCP: ISMA

Piano di Bacino ambito 16 - Graveglia

Ricade in zona di vincolo idrogeologico

Immobilabile di via Iscioli 8





NORD



SCALA 1:100

PIANO PRIMO
H. 2,80



Superfici nette

cucina mq. 17,20
 soggiorno mq. 16,00
 camera 1 mq. 14,00
 camera 2 mq. 11,50
 bagno mq. 3,30
 disimpegno mq. 2,30
 totale superficie netta mq. 64,30
 Superficie lorda dei due livelli mq. mq. 84,40

cantina piano terra mq. 19,20
 cantina piano seminterrato mq. 17,50
 totale cantine mq. 36,70 - paramtrate al 30% = mq. 11,00
 Terrazzo mq. 42,00 parametrato al 30% = mq. 12,60

Superficie lorda commerciale = mq. 108



Immobilе di via ISCIOLI 8



all'immobile

Via Iscioli



II



facciata

locale precario

locale ripostiglio, ricavato sul lato sud/est dell'edificio, al piano terra



la terrazza vista dal balcone

Scala esterna, per raggiungere il livello seminterrato



appartamento

locale cantina

Il distacco originario fra appartamento e cantina, ora chiuso con opere precarie



appartamento

locale cantina

spazio di disimpegno fra immobile, a sinistra,
e cantina, a destra



Locale soggiorno, con scala che sale al piano primo, con le camere e il bagno

