

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**R.E. 43/11**

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da:

contro

esecutata

Giudice dell'Esecuzione: **dott. M. TUTTOBENE**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

*relativa alla stima dell'unità immobiliare sita nel Comune di  
Genova, posta ai piani terreno e interrato, distinta con il civ. 25r  
di Corso Perrone*

In relazione alle iscrizioni ipotecarie elencate a pag. 7 della relazione di stima redatta dallo scrivente, si osserva quanto segue .

Con atto a rogito notaio \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 4, la \_\_\_\_\_ ha acquistato (pro-quota con le società \_\_\_\_\_ l. e \_\_\_\_\_) un'area con destinazione industriale con entrostante fabbricato, corrispondente ad una porzione dell'attuale unità immobiliare oggetto di stima, individuato con il "lotto 2BC/B" sulla planimetria unita all'atto (v. stralcio Allegato 1) e identificato con i seguenti dati catastali: Sez. COR - Foglio 78 - Mappali 255 (parte), 189 (parte) e 479 .

Detto immobile, la cui consistenza è visibile dalla planimetria catastale allegata al predetto atto (v. Allegato 2), insisteva su una porzione dell'area dell'ex stabilimento Italsider di Genova Campi, come visibile dallo stralcio dell'originaria mappa del Catasto Urbano (v. Allegato 3) sulla quale è stato inserito in rosso il predetto "lotto 2BC/B" .

A seguito di successive variazioni catastali la predetta area (identificata con il "lotto 2BC/B" sul predetto atto) è stata identificata con i mappali 914 e 915 (mappale di cui fa parte l'attuale immobile Navital) come visibile dalla mappa del Catasto Terreni (v. Allegato 4) .

Con atto di divisione a rogito notaio \_\_\_\_\_, rep. 6 del 1 \_\_\_\_\_ 7, alla \_\_\_\_\_ sono stati assegnati i seguenti immobili (tra cui l'intero fabbricato, mappale 915, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di stima) identificati catastalmente con i dati catastali:

Sez. COR - Foglio 78 - Mappale 255 - Sub. 24, 25, 27, 30, 31, 41, 42, 43, 46 .

A seguito delle predette variazioni, attualmente in capo alla \_\_\_\_\_ oltre all'immobile oggetto di stima, risulta ancora intestata la quota di 2/3 di proprietà (la rimanente quota di 1/3 risulta di proprietà \_\_\_\_\_) di un'area urbana identificata con il solo sub. 42 .

Premesso quanto sopra si osserva che:

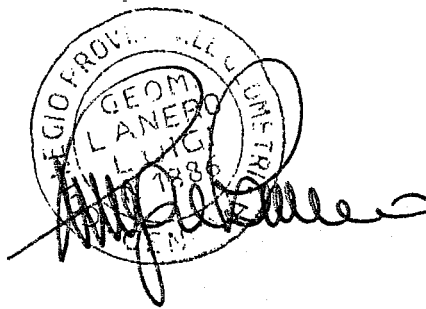
- le iscrizioni ipotecarie n. [redacted] e [redacted], contro [redacted] a.,  
[redacted] e [redacted] sono inerenti ad un  
mutuo rilasciato dalla [redacted];
- l'iscrizione ipotecaria n. [redacted], contro [redacted], è inerente ad  
una ipoteca esattoriale rilasciata dalla [redacted];

entrambe sono state iscritte sugli immobili assegnati alla [redacted] con il predetto  
atto di divisione rep. [redacted] del 1 [redacted] rogito notaio [redacted].

All'epoca della trascrizione delle predette iscrizioni (anni 2006 e 2007)  
l'immobile di proprietà [redacted] oggetto di esecuzione, risultava già identificato  
con gli attuali dati catastali, a seguito di costituzione n. 2918 del 19.11.2001,  
qui di seguito riportati: Sez. COR - Foglio 78 - Mappale 915 - Sub. 2 .

In chiusura della presente relazione, lo scrivente rimane a disposizione  
della S.V. ill.ma per ulteriori chiarimenti .

Genova, 20 marzo 2012



Stampa professionale circolare con il testo: "REGIO PROV. L.L.L. LIGURIA", "GEOM. LANERO", "L. L. L. L.", "1988". Una firma manoscritta è sovrapposta alla stampina.