

365/11  
R.G.E.

CRON  
1998/12

TRIBUNALE DI GENOVA  
SEZIONE ESECUZIONI  
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il g.e. dott. Ma. Buefs visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita

**DISPONE**

la vendita del bene immobile pignorato da

nei confronti di

Unicredit Spa  
Seferio Ramazzotti

**DELEGA**

al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis cpc

Scarpelli Federa

M. Sabatone

e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di € 1.600,00 a carico del creditore PROCE DENTE

**Dispone che il delegato provveda ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarra' depositato presso la Cancelleria del Tribunale.**

Stabilisce per lo svolgimento delle operazioni delegate il termine di mesi diciotto da oggi.

**DISPONE**

1. che il prezzo base per la vendita sia ridotto del 25% rispetto a quello risultante dalla relazione del perito;
2. che la pubblicità venga effettuata mediante inserzione sul quotidiano Il Secolo XIX nonchè mediante inserzione sul sito www.astegiudiziarie.it e che il ricavato della vendita venga versato su un conto corrente aperto presso la banca Ca. R. D. L. Spa
3. che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminate, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia - piano X, aula 2. Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto;
4. che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale;
5. che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione sottoponendola al GE per la firma.

Nomina **custode il delegato** per la vendita, con i seguenti compiti:

- a segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti;
- accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziati e adottando ogni più opportuna cautela per evitare un contatto tra i medesimi;
- curare le formalità di pubblicità come sopra disposte;
- fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, inserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telefonico
- provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene, notificando l'atto di precetto entro 15 giorni dalla emissione del relativo provvedimento.

**Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato del conferimento del presente incarico.**

Dispone che il predetto creditore provveda a notificare entro il

il presente provvedimento ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. non comparsi.

Genova 7 LUG 2012.

Il giudice dell'esecuzione

IL CANCELLIERE  
Annabella Togo