

## TRIBUNALE DI GENOVA

R.E. N.RO 153/12 e 658/13

G.E.: DR. R. BONINO

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta Dott.ssa Paola Carbonaro, professionista delegata nelle procedure esecutive indicate in epigrafe, promosse dalla Banca Carige S.p.A. (n. 153/12) e dalla Banca Unicredit S.p.a. (n. 658/13)

#### PREMESSO CHE

- In data 16/04/2013 il G.E. Dr. D.Canepa, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., ha emesso provvedimento di delega alla vendita relativo alla procedura esecutiva n. 153/12,
- In data 01/10/2013 G.E. Dr. D. Canepa dispone la riunione della procedure indicate in epigrafe;
- Una prima, seconda e poi terza vendita senza e con incanto sono andate deserte, in quanto non è stata presentata alcuna offerta;

ritiene pertanto necessario fissare la data di vendita dei beni pignorati ed ai sensi dell'art569 c.p.c.

#### AVVISA

che alla data e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti lotti:

##### **LOTTO N.1:**

Immobile sito in Bargagli (Ge), Via Cevasco Giobatta n. 109- 111, iscritto al N.C.E.U. di Genova, foglio 11, particella 19; sub 7, categoria A/3, classe 2, vani 7,5 rendita catastale euro 581,01, oltre giardino in proprietà .

L'immobile è composto al piano terra da un ingresso – soggiorno, una cucina, una camera da letto, due ripostigli ed un servizio igienico; al primo piano da una camera da letto ed un servizio igienico ed è libero.

L'unità immobiliare è confinante a nord con strada, ad est con cortile comune, a sud ed ovest con altra proprietà.

**Prezzo base:** 42.398,00 euro (quarantaduemilatrecentonovantotto/00 )

##### **LOTTO N.2:**

due terreni censiti al NCT del comune di Bargagli (Ge):

- F.6 mappali 244- Semin. Irriguo- Sup . 47 mq., reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,34; totalmente edificabile.
- F.6, mappali 941- Semin. Irriguo- Sup. 1368 mq., reddito dominicale euro 13,42, reddito agrario euro 9,89; edificabile per 2/3.

**Prezzo base:** 12.542,00 euro (dodicimilacinquecentoquarantadue/00 )

**Modalità e presentazione delle offerte:** Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 19.00, **previo appuntamento**, potranno essere presentate le offerte presso lo studio della Dott.ssa P. Carbonaro sito in Genova, Via I. Frugoni 15/7, telefono 010/593234

Sulla busta dovrà essere indicato il nome e cognome di chi presenta la busta, il nome del delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per la vendita

L'offerta, alla quale va allegata una marca da euro 16,00, dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati corrispondenti del coniuge; l'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo di stima, a pena di inefficacia dell'offerta,
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla "procedura esecutiva immobiliare n. 153/12 e 658/13" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione
- un assegno circolare non trasferibile intestato alla "procedura esecutiva immobiliare n. 153/12 e 658/13" pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte.

L'offerta presentata è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

Il giorno 30 giugno 2015 alle ore 13.00 viene fissato il termine ultimo per la presentazione delle precitate offerte. L'esame delle offerte tempestivamente presentate e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 01 luglio 2015 alle ore 16.30, presso il Tribunale Civile di Genova, aula numero 46, terzo piano.

In caso di esito negativo della prima vendita

#### AVVISA ALTRESÌ

che avrà luogo la vendita con incanto del medesimo lotto unico con le seguenti modalità

**Lotto n. 1 Prezzo base:** 42.398,00 euro (quarantaduemilatrecentonovantotto/00 )

**Lotto n. 2 Prezzo base:** 12.542,00 euro (dodicimilacinquecentoquarantadue/00 )

**Rilancio minimo:** 1.000,00 euro(mille/00)

**Luogo e data dell'incanto:** presso il Tribunale Civile di Genova - , aula numero 46, terzo piano il giorno 09 luglio 2015 , alle ore 16.30.

**Partecipazione all'incanto:** all'asta, potranno partecipare anche nuovi offerenti, purché depositino, almeno un'ora prima dell'incanto stesso, apposita domanda da bollo presso lo studio del delegato, unitamente sia alla cauzione (per un importo non inferiore al 10% del prezzo base d'asta), che all'anticipo sulle spese (pari al 15% del prezzo base d'asta). I precitati importi dovranno essere versati mediante due distinti assegni circolari intestati alla "esecuzione immobiliare n. 153/12 e 658/13". In tale udienza, a differenza della prima, per aggiudicarsi i beni sarà necessario effettuare almeno un rilancio del prezzo.

**Pagamento del prezzo:** in caso di aggiudicazione il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, con modalità che saranno meglio precisate dalla sottoscritta ed ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. n 385/1993 .

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Rag. Marco Maura in data 5 novembre 2012, oltre l'integrazione 27 febbraio 2013 , che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle «Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate» allegate al presente avviso.

Genova, 11/04/2015

Il professionista delegato  
(Dott.ssa Paola Carbonaro)