

**TASSARA MARIA GABRIELLA**

Dott. commercialista

Via XX Settembre 26/5-16121 Genova

Tel./Fax 010.582097 - Cell. 338.4930506

P. IVA 00949260103

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### ESECUZIONE IMMOBILIARE

#### Procedimento esecutivo immobiliare N.120/2015 Reg.Es.Imm.

Procedente: CONDOMINIO VIA ASSAROTTI 46

Avv. Mazzucchi Paolo

Esecutato : PAVACCI VALDEMARO

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il **giorno 11 OTTOBRE 2016 alle ore 16,30** presso il Tribunale di Genova – p.za Portoria 1- piano 3° aula 44 - il dr. Tassara Maria Gabriella all'uopo delegato dal G. E. dr. DANIELE BIANCHI procederà alla **vendita senza incanto** e nei modi di legge dei beni immobili qui di seguito descritti di proprietà dell' esecutato con le seguenti modalità:

1. rimane a carico del destinatario l'onere di effettuare la denuncia di variazione U.T.E. di Genova;
2. la vendita avrà luogo in lotto unico ed alle condizioni sotto indicate;
3. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella, in Genova via XX Settembre 26/5, previo appuntamento telefonico cell. 3384530506, entro le ore 12,00 del 10/10/2016;
4. l'offerta dovrà contenere :
  - a) il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerta potrà essere formulata anche per persona da nominare, ai sensi dell'art. 579 u.c. c.p.c.;
  - b) I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta
  - c) L'indicazione del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 571 c.p.c a pena di inefficacia dell'offerta. L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta e nel caso di offerta inferiore di un quarto a tale prezzo la stessa sarà considerata valida e presa in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritenga che ad una vendita successiva non si possa ottenere un prezzo superiore.
  - d) L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
5. all'offerta dovranno essere allegati una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché, a pena di inefficacia, due assegni circolari non trasferibili entrambi intestati "Procedura esecutiva 120/2015 R.G.E." l'uno a titolo di cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e l'altro a titolo deposito spese, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto;
6. L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo (detratta la cauzione già versata e divenuta, per effetto della definitiva aggiudicazione, acconto prezzo) entro 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà

revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione ex art. 587 c.p.c.

7. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle accessorie per la cancellazione delle ipoteche e trascrizioni nei pubblici registri.

8. la vendita avviene alle seguenti condizioni:

**LOTTO unico**

- Appartamento sito in GENOVA via ASSAROTTI 46/5

**DATI CATASTALI :**

- L'appartamento risulta censito al NCEU di Genova – sez. GEA–Foglio 103- mapp.36 sub.9 - categ. A/1- cl 2 - vani 15,5 - R.C. Euro 4.522,87

**PREZZO BASE: Euro 608.000,00**

rilancio minimo: Euro 2.000,00.

Maggiori informazioni sono disponibili nel sito <http://www.astegiudiziarie.it> e presso lo studio del dr. Tassara Maria Gabriella delegato alla vendita; e mail: [studio.tassara@virgilio.it](mailto:studio.tassara@virgilio.it) (tel. 010 582097 cell.3384530506) e presso SO VE MO custode incaricato per la visita dell'immobile de quo tel.0105299253 fax 0105299252 e mail : immobiliare@sovemo.com

Genova, 22.08.2016

**Il delegato**

**dr. Tassara Maria Gabriella**

